

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Поленова, д.4

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

17313,13

Директор:

Ефимова И.О.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *	1 552 493,85	4 283 594,42	5 054 032,63	782 055,64
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%				
1.1. Содержание и ремонт общего имущества	693 194,07	0,00	687 468,49	5 725,58
1.2. Содержание жилья	566 095,45	3 100 820,60	3 070 310,17	596 605,88
1.3. Содержание жилья/ГВС	64 152,59	278 890,66	328 951,75	14 091,50
1.4. Содержание жилья/Электроэнергия	133 910,31	382 336,97	463 279,06	52 968,22
1.5. Текущий ремонт	95 141,43	521 546,19	504 023,16	112 664,46
2. Коммунальные услуги	116 359,21	0,00	115 043,49	1 315,72
2.1. Горячая вода/тепловая энергия	8 419,18	0,00	2 428,13	5 991,05
2.2. Отопление	79 949,81	0,00	84 625,14	-4 675,33
2.3. Электроэнергия (для неж. пом.)	27 990,22	0,00	27 990,22	0,00
3. Прочие услуги	466 557,39	996 134,12	1 111 608,86	351 082,65
3.1. Ремонт кровли и герметизация межпанельных швов	12 067,76	274,59	4 480,67	7 861,68
3.2. Лифт	258 316,31	911 308,25	966 777,88	202 846,68
3.3. Восстановление системы отопления	174 317,54	75 071,12	124 719,39	124 669,27
3.4. Приобретение лифтового оборудования и финансирование работ по монтажу	21 855,78	9 480,16	15 630,92	15 705,02
ИТОГО:	2 140 828,25	5 279 728,54	6 280 684,98	1 139 871,81